

SNAPPUDDS TOMTÄGARFÖRENING



§1 ÄNDAMÅL

Snappudds tomtägarförening, med säte på Muskö i Haninge kommun, har till ändamål

1. att tillvarata medlemmarnas intressen i sådana angelägenheter, där ett gemensamt intresse kan anses föreligga,
2. att förvalta egendom som tillhör föreningen, särskilt vattenledningsnät, brunnar, pumpstationer och båthus, samt svara för skyddet och underhållet av till Muskötomten 18:1 i Muskö socken, Haninge kommun och Stockholms län, hörande grönområden och fiskevatten,
3. att svara för skydd och underhåll av huvudvägarna inom tomtområdet,
4. att befrämja sådana åtgärder, som är ägnade att skydda och bevara tomtområdets natur i dess ursprungliga gestalt,
5. att tillvarata medlemmarnas intressen beträffande förvaltning och nyttjanderätten till tomtområdets allmänning,
6. att säkerställa vår- och höströjning av allmänning under närvaroplikt för medlemmarna i föreningen
7. att även i övrigt verka för medlemmarnas allmänna trevnad.

§ 2 MEDLEMSKAP

1. I enlighet med köpekontraktens bestämmelser är varje tomtägare skyldig att vara medlem i föreningen. Med varje tomt avses ett medlemskap.

Medlem som överlåter sin tomt, upphör därigenom att vara medlem i föreningen, men svarar för det löpande kalenderårets medlemsavgifter för tomten. Vid överlåtelse av tomt ansvarar medlem för att den nye ägaren blir medlem i föreningen.

Medlem, som överlåter sin tomt och därmed enligt ovan utträder ur föreningen, kan inte återfå några av sina till föreningen erlagda avgifter eller andra föreningens behållna tillgångar.

2. Varje medlem äger en röst vid föreningens sammanträden. Rösträtt kan överföras på barn eller barnbarn enligt fullmakt. Äkta makar kan utöva rösträtt och föra talan för varandra. Fullmakten förvaras i föreningens pärm hos ordföranden.

§ 3 ÅRSMÖTE (Föreningens beslutande organ)

1. Föreningens årsmöte hålls under juni månad. Extra möte hålls då styrelsen finner detta nödvändigt eller då minst en femtedel (1/5) av föreningens medlemmar skriftligen begär detta.

Vid årsmötet ska följande ärenden behandlas.

1. Medlemsupprop
 2. Fråga om kallelse till mötet behörigen skett
 3. Val av ordförande för mötet
 4. Val av sekreterare för mötet
 5. Val av två (2) justeringsmän att jämte ordföranden justera mötets protokoll.
 6. Godkännande av föregående mötes protokoll
 7. Godkännande av styrelsens verksamhetsberättelse
 8. Godkännande av revisionsberättelse
 9. Fråga om ansvarsfrihet för den avgående styrelsen
 10. Motioner
 11. Förslag till utgifts- och inkomstbudget för det nya arbetsåret
 12. Beslut om årsavgift och eventuell extra uttaxering samt beslut om avgift för utebliven närvaro vid städning
 13. Val av ordförande, sekreterare och kassör samt ytterligare två (2) ledamöter till styrelsen
 14. Val av två (2) revisorer
 15. Val av två (2) ledamöter till valberedning för ett (1) år
 16. Val av ansvariga för sopstation och vattenavstängning
 17. Övriga ärenden
2. På årsmöte ska i regel inte andra frågor avgöras än de som finns angivna i kallelsen. Fråga, som fordrar skyndsam handläggning, kan avgöras på årsmöte även om den inte angivits i kallelsen om nio tiondelar (9/10) av samtliga närvarande medlemmar beslutar att så skall ske.
 3. För att föreningen skall vara beslutförför på årsmötet fordras att minst hälften (1/2) av medlemmarna är närvarande.
 4. Där inte annat framgår av dessa stadgar, fattas beslut inom föreningen med enkel majoritet av de närvarande röstande medlemmarna. Om inte slutna omröstning begärs, avgörs frågorna med öppen omröstning. Vid lika röstetal äger ordföranden vid årsmötet utslagsröst. Vid slutna omröstning liksom vid val ska dock lotten skilja.
 5. Motioner att behandla på årsmötet skall vara styrelsen tillhanda senast sex (6) veckor före årsmötet och lämnas skriftligen.
 6. Alla årsmöten ska protokollföras. Protokoll, fört vid årsmöte skall justeras inom en månad efter mötet.

7. Kallelse till årsmöte eller extra möte sker per post senast fjorton (14) dagar före sammanträdesdagen. I kallelsen ska de ärenden anges som föranlett medlemmarnas sammankallande.

§ 4 FÖRENINGENS STYRELSE

Föreningens angelägenheter sköts av en styrelse. Styrelsen består av tre (3) ledamöter valda på två år och två (2) ledamöter valda på ett (1) år. Ordförande och kassör väljs vid olika möten för en tid av två (2) år.

Styrelsen sammanträder på kallelse av ordföranden. För att kunna fatta beslut måste minst fyra ledamöter vara närvarande. Såsom styrelsens beslut gäller den mening som flertalet av de vid sammanträdet närvarande ledamöterna är ense om. Vid lika röstetal gäller ordförandes mening.

Styrelsen bevakar att föreningens intressen i möjligaste mån tillgodoses i enlighet med de riktlinjer, som finns angivna i § 1.

Styrelsen äger inom ramar för den av årsmötet beslutade budgeten och verksamhetsplanen befogenhet att på egen hand besluta och vidta nödvändiga åtgärder. Frågor av större vikt ska föreläggas medlemmarna vid årsmötet eller vid särskilt utlyst möte.

Styrelsens ledamöter är gemensamt ansvariga för medel, som stå under styrelsens förvaltning, liksom för beslut rörande medelsförvaltningen, som fattas på styrelsesammanträde, vari de deltagit.

Föreningens firma tecknas av två styrelseledamöter var för sig och de utses av styrelsen.

Föreningens penningmedel ska insättas i bank eller på plusgirokonto.

§ 5 MEDLEMSAVGIFTER

Medlemsavgiften, vars storlek bestäms av årsmötet, ska betalas in varje år före den 1 augusti. Föreningen skall ha en reservfond som skall uppgå till ett basbelopp. Fonden används som penningflödesbuffert för täckande av kostnader av löpande natur.

§ 6 REVISION

Föreningens räkenskaper, som avslutas per den 31 december varje år, samt styrelsens förvaltning granskas av två (2) revisorer, vilka utses intill dess nästa ordinarie årsmöte hållits. Räkenskaperna ska vara färdiga för granskning senast sex (6) veckor före årsmötet.

§ 7 ORDNINGSFÖRESKRIFTER

Har medlem brustit i sina förpliktelser mot föreningen exempelvis med betalning av avgifter eller på annat sätt, föredrar styrelsen efter verkställd utredning ärendet på årsmötet, som har att fatta beslut om de åtgärder, som bör vidtas.

Varje medlem ska dra försorg om att inte andra medlemmars tomter, allmänning, vägar eller vatten förorenas eller utsätts för obehag eller annan störande inverkan från medlemmen, hans husfolk och gäster eller medlemmens egendom.

Har medlem klagomål att framställa, ska detta ske skriftligen till styrelsen, som är skyldig att undersöka saken och antingen själv avgöra ärendet eller hänskjuta det till avgörande på årsmötet. Styrelsen ska, på begäran, lämna skriftligt besked om sitt beslut. På årsmötet ska styrelsen lämna redogörelse för under föregående år anmälda klagomål.

§ 8 STADGEÄNDRINGAR

För ändring av dessa stadgar fordras dels att beslut fattas om detta på årsmöte, dels att minst två tredjedelar (2/3) av de vid årsmötet närvarande röstande medlemmarna biträder beslutet och dels att samma beslut fattas på ett tidigast en månad och senast tretton månader därefter hållet möte.

§ 9 FÖRENINGENS UPPLÖSNING

Beslut om föreningens upplösning fattas på två på varandra följande möten, varav det ena skall vara ett årsmöte. På det årsmöte, som sist äger rum, måste minst två tredjedelar (2/3) av de närvarande medlemmarna biträda beslutet. Upplöses föreningen och uppstår behållning, sedan alla skulder betalats, skall sådan uppkommen behållning överlämnas till den organisation, som övertar föreningens uppgifter. Finns inte sådan organisation, skall föreningens uppkomna behållning fördelas lika mellan medlemmarna, dock att medlemmar, som gemensamt äger en tomt, endast erhåller vad som svarar mot en andel. Föreningen tillhörig egendom skall dock i så fall säljas och försäljningsbeloppet skall fördelas enligt ovan.